

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/PIÚ/2024/N

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom:	Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Urológia Námestovo s.r.o.**

zastúpený:	MUDr. Romanom Tomaškinom, konateľom MUDr. Kamilom Javorkom, konateľom
so sídlom:	V. Šípoša 4431/7, 036 01 Martin
IČO:	45511501
DIČ:	2023020631
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	0353436600/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **3/PIÚ/2024/N** zo dňa 31.01.2024 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **79,63 m²** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **urologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 28.02.2029**.
3. Prenajímateľ od **01.03.2024** zvyšuje cenu za nájom o **2,8 %** - t. j. o výšku inflácie za obdobie predchádzajúceho roka.

4. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 vypracovaná a zverejnená OVS č. 1/2024 – časť 1.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:

„do 28.02.2025“ **nahrádza znením** „do 28. 02. 2029.“

2.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 553,73 € za rok – t.j. 32,07 €/m²**“

3.) V článku III. pribúda bod 3, ktorý znie:

„3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa každoročne upraví o sumu zodpovedajúcu výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenej v percentách meranej Štatistickým úradom SR s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Štatistický úrad SR zverejnil mieru inflácie. Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného. Danú úpravu prenajímateľ vykoná k mesiacu marec príslušného kalendárneho roka na základe predchádzajúceho jednostranného písomného úkonu, ktorý bude doručený do sídla nájomcu.“

4.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 23. 01. 2025

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Urológia Námestovo s.r.o.
MUDr. Roman Tomaškin, konateľ

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/PIÚ/2024/N

Nájomca:
Urológia Námestovo s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 318	48,87	32,07	1 567,26
chodba	30,76	32,07	986,47
Spolu	79,63		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	32,07		2 553,73
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	0% DPH	Celkom
	212,81	0	212,81

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		158,93
Elektrická energia	0,40	faktúrou
Elektrická energia chodba, výťah		14,95
Vodné a stočné, dažďová voda		35,20
parkovanie		3,32
Mesačné platby spolu bez DPH		212,40

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 131,- € ročne + výťah 48,40 € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 101,13 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €	
služby telefónnej ústredne		8,62	
odvoz biologického odpadu		12,43	
upratovanie		82,28	
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	23 % DPH	Celkom
	103,33	23,77	127,10

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/PIÚ/2024/N

Nájomca:
Urológia Námestovo s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2025, 2026

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 23 %	spolu DPH	
5.3.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.4.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.5.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.6.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.7.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.8.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.9.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.10.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.11.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.12.2025	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.1.2026	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
5.2.2026	212,81	212,40	103,33	23,77	127,10	552,31
Spolu	2553,72	2548,80	1239,96	285,24	1 525,20	6 627,72

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.